



# EDIFÍCIO JOHN KENNEDY

Rua General Osório, nº 1065, Centro - Passo Fundo/RS

## TABELA DE PREÇOS

Competência da Tabela: Junho/2024

INCC-M R\$ 3.022,60

### APARTAMENTOS

#### 7º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apto	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
701	150,9279	101,3675				<b>VENDIDO</b>
702	181,8009	121,7475		R\$ 3.022,60	557,5068	<b>R\$ 1.685.120,00</b>
703	133,8258	89,7900		R\$ 3.022,60	309,9864	<b>R\$ 936.965,00</b>
704	183,2398	122,8200		R\$ 3.022,60	557,7870	<b>R\$ 1.685.967,00</b>

Obs:

#### 8º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
801	150,9279	101,3675				<b>ALUGADO</b>
802	181,8009	121,7475		R\$ 3.022,60	560,2858	<b>R\$ 1.693.520,00</b>
803*	133,8258	89,7900		R\$ 3.022,60	312,1700	<b>R\$ 943.565,00</b>
804*	183,2398	122,8200		R\$ 3.022,60	560,5661	<b>R\$ 1.694.367,00</b>

Obs: \*apartamentos modelo.

#### 9º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
901	150,9279	101,3675				<b>VENDIDO</b>
902	181,8009	121,7475		R\$ 3.022,60	563,0649	<b>R\$ 1.701.920,00</b>
903	133,8258	89,7900		R\$ 3.022,60	314,3535	<b>R\$ 950.165,00</b>
904	183,2398	122,8200		R\$ 3.022,60	563,3451	<b>R\$ 1.702.767,00</b>

Obs:

#### 10º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1001	150,9279	101,3675		R\$ 3.022,60	316,9305	<b>R\$ 957.954,00</b>
1002	181,8009	121,7475		R\$ 3.022,60	565,8440	<b>R\$ 1.710.320,00</b>
1003	133,8258	89,7900		R\$ 3.022,60	316,5371	<b>R\$ 956.765,00</b>
1004	183,2398	122,8200		R\$ 3.022,60	566,1242	<b>R\$ 1.711.167,00</b>

Obs:

#### 11º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
------	-------------	----------------	-------------	-----------------	-----------------	--------------

<b>1101</b>	150,9279	101,3675		R\$ 3.022,60	319,1140	<b>R\$ 964.554,00</b>
<b>1102</b>	181,8009	121,7475		R\$ 3.022,60	568,6230	<b>R\$ 1.718.720,00</b>
<b>1103</b>	133,8258	89,7900		R\$ 3.022,60	318,7206	<b>R\$ 963.365,00</b>
<b>1104</b>	183,2398	122,8200		R\$ 3.022,60	568,9033	<b>R\$ 1.719.567,00</b>

Obs:

### 12° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>1201</b>	150,9279	101,3675		R\$ 3.022,60	321,2976	<b>R\$ 971.154,00</b>
<b>1202</b>	181,8009	121,7475		R\$ 3.022,60	571,4021	<b>R\$ 1.727.120,00</b>
<b>1203</b>	133,8258	89,7900		R\$ 3.022,60	320,9042	<b>R\$ 969.965,00</b>
<b>1204</b>	183,2398	122,8200		R\$ 3.022,60	571,6823	<b>R\$ 1.727.967,00</b>

Obs:

### 13° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>1301</b>	150,9279	101,3675				<b>VENDIDO</b>
<b>1302</b>	181,8009	121,7475		R\$ 3.022,60	574,1812	<b>R\$ 1.735.520,00</b>
<b>1303</b>	133,8258	89,7900		R\$ 3.022,60	323,0877	<b>R\$ 976.565,00</b>
<b>1304</b>	183,2398	122,8200		R\$ 3.022,60	574,4614	<b>R\$ 1.736.367,00</b>

Obs:

### 14° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>1401</b>	150,9279	101,3675		R\$ 3.022,60	325,6647	<b>R\$ 984.354,00</b>
<b>1402</b>	181,8009	121,7475		R\$ 3.022,60	576,9602	<b>R\$ 1.743.920,00</b>
<b>1403</b>	133,8258	89,7900		R\$ 3.022,60	325,2713	<b>R\$ 983.165,00</b>
<b>1404</b>	183,2398	122,8200		R\$ 3.022,60	577,2405	<b>R\$ 1.744.767,00</b>

Obs:

### 15° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>1501</b>	150,9279	101,3675		R\$ 3.022,60	327,8482	<b>R\$ 990.954,00</b>
<b>1502</b>	181,8009	121,7475		R\$ 3.022,60	579,7393	<b>R\$ 1.752.320,00</b>
<b>1503</b>	133,8258	89,7900		R\$ 3.022,60	327,4548	<b>R\$ 989.765,00</b>
<b>1504</b>	183,2398	122,8200		R\$ 3.022,60	580,0195	<b>R\$ 1.753.167,00</b>

Obs:

### 16° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>1601</b>	150,9279	101,3675		R\$ 3.022,60	330,0318	<b>R\$ 997.554,00</b>
<b>1602</b>	181,8009	121,7475		R\$ 3.022,60	582,5184	<b>R\$ 1.760.720,00</b>
<b>1603</b>	133,8258	89,7900				<b>ALUGADO</b>
<b>1604</b>	183,2398	122,8200				<b>VENDIDO</b>

<b>Obs:</b>						
<b>17° Andar</b>						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1701	150,9279	101,3675		R\$ 3.022,60	332,2153	<b>R\$ 1.004.154,00</b>
1702	181,8009	121,7475		R\$ 3.022,60	585,2974	<b>R\$ 1.769.120,00</b>
1703	133,8258	89,7900		R\$ 3.022,60	331,8219	<b>R\$ 1.002.965,00</b>
1704	183,2398	122,8200		R\$ 3.022,60	585,5776	<b>R\$ 1.769.967,00</b>
<b>Obs:</b>						
<b>18° Andar</b>						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1801	150,9279	101,3675		R\$ 3.022,60	334,3989	<b>R\$ 1.010.754,00</b>
1802	181,8009	121,7475		R\$ 3.022,60	588,0765	<b>R\$ 1.777.520,00</b>
1803	133,8258	89,7900		R\$ 3.022,60	334,0055	<b>R\$ 1.009.565,00</b>
1804	183,2398	122,8200		R\$ 3.022,60	588,3567	<b>R\$ 1.778.367,00</b>
<b>Obs:</b>						
<b>19° Andar</b>						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1901	150,9279	101,3675		R\$ 3.022,60	336,5824	<b>R\$ 1.017.354,00</b>
1902	181,8009	121,7475		R\$ 3.022,60	590,8556	<b>R\$ 1.785.920,00</b>
1903	133,8258	89,7900				<b>VENDIDO</b>
1904	183,2398	122,8200		R\$ 3.022,60	591,1358	<b>R\$ 1.786.767,00</b>
<b>Obs:</b>						
<b>20° Andar</b>						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2001	150,9279	101,3675		R\$ 3.022,60	338,7660	<b>R\$ 1.023.954,00</b>
2002	181,8009	121,7475		R\$ 3.022,60	593,6346	<b>R\$ 1.794.320,00</b>
2003	133,8258	89,7900		R\$ 3.022,60	338,3726	<b>R\$ 1.022.765,00</b>
2004	183,2398	122,8200		R\$ 3.022,60	593,9148	<b>R\$ 1.795.167,00</b>
<b>Obs:</b>						
<b>21° Andar</b>						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2101	150,9279	101,3675		R\$ 3.022,60	340,9495	<b>R\$ 1.030.554,00</b>
2102	181,8009	121,7475		R\$ 3.022,60	596,4137	<b>R\$ 1.802.720,00</b>
2103	133,8258	89,7900		R\$ 3.022,60	340,5561	<b>R\$ 1.029.365,00</b>
2104	183,2398	122,8200		R\$ 3.022,60	596,6939	<b>R\$ 1.803.567,00</b>
<b>Obs:</b>						
<b>22° Andar</b>						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$

<b>2201</b>	150,9279	101,3675				<b>VENDIDO</b>
<b>2202</b>	181,8009	121,7475		R\$ 3.022,60	599,1927	<b>R\$ 1.811.120,00</b>
<b>2203</b>	133,8258	89,7900				<b>VENDIDO</b>
<b>2204</b>	183,2398	122,8200		R\$ 3.022,60	599,4730	<b>R\$ 1.811.967,00</b>

Obs:

### 23° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>2301</b>	150,9279	101,3675				<b>VENDIDO</b>
<b>2302</b>	181,8009	121,7475		R\$ 3.022,60	601,9718	<b>R\$ 1.819.520,00</b>
<b>2303</b>	133,8258	89,7900		R\$ 3.022,60	344,9232	<b>R\$ 1.042.565,00</b>
<b>2304</b>	183,2398	122,8200		R\$ 3.022,60	602,2520	<b>R\$ 1.820.367,00</b>

Obs:

### 24° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>2401</b>	150,9279	101,3675		R\$ 3.022,60	347,5002	<b>R\$ 1.050.354,00</b>
<b>2402</b>	181,8009	121,7475		R\$ 3.022,60	604,7509	<b>R\$ 1.827.920,00</b>
<b>2403</b>	133,8258	89,7900				<b>ALUGADO</b>
<b>2404</b>	183,2398	122,8200		R\$ 3.022,60	605,0311	<b>R\$ 1.828.767,00</b>

Obs:

### 25° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>2501</b>	150,9279	101,3675				<b>VENDIDO</b>
<b>2502</b>	181,8009	121,7475		R\$ 3.022,60	607,5299	<b>R\$ 1.836.320,00</b>
<b>2503</b>	135,5246	89,7900				<b>VENDIDO</b>
<b>2504</b>	183,2398	122,8200		R\$ 3.022,60	607,8102	<b>R\$ 1.837.167,00</b>

Obs:

### 26° Andar - Coberturas

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>2601</b>	301,8557	202,7350				<b>VENDIDO</b>
<b>2602</b>	363,6018	243,4950		R\$ 3.022,60	1184,7390	<b>R\$ 3.580.992,00</b>
<b>2603</b>	267,6617	179,5800				<b>VENDIDO</b>
<b>2604</b>	366,4798	245,6400				<b>VENDIDO</b>

Obs:

### Salas

Sala	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>01</b>	525,3414	349,9307				<b>VENDIDO</b>
<b>02</b>	540,1245	359,7778				<b>R\$ 3.990.000,00</b>

Obs: