



EDIFÍCIO RESIDENCIAL EURO

Rua Quinze de Novembro, nº 1450, Centro - Passo Fundo -RS.

Matrícula O.R.I. nº 108.418 Livro 02 Ficha 01

TABELA DE PREÇOS

Competência da Tabela: Junho/2024

INCC-M R\$ 3.022,60

APARTAMENTOS

5º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)

Apto	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Preço	20% Entrada	4 X 5% Reforço	48 Parcelas	Situação
501	110,6419	82,8975							VENDIDO
502	69,2607	51,5176							* VENDIDO
503	109,4076	81,9725							* VENDIDO
504	121,0884	90,6575		R\$ 3.022,60	R\$ 585.635,00	R\$ 117.127,00	R\$ 29.281,75	R\$ 7.320,44	
505	72,1145	54,0200							* VENDIDO
506	118,9675	89,0624							* VENDIDO

6º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)

601	110,6419	82,8975							VENDIDO
602	69,2607	51,5176							* VENDIDO
603	109,4076	81,9725							* VENDIDO
604	121,0884	90,6575							VENDIDO
605	72,1145	54,0200		R\$ 3.022,60	R\$ 420.000,00				
606	118,9675	89,0624		R\$ 3.022,60	R\$ 581.674,00	R\$ 116.334,80	R\$ 29.083,70	R\$ 7.270,93	

7º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)

701	110,6419	82,8975		R\$ 3.022,60	R\$ 546.822,00	R\$ 109.364,40	R\$ 27.341,10	R\$ 6.835,28	
702	69,2607	51,5176							VENDIDO
703	109,4076	81,9725							VENDIDO
704	121,0884	90,6575							VENDIDO
705	72,1145	54,0200							VENDIDO
706	118,9675	89,0624							VENDIDO

8º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)

801	110,6419	82,8975		R\$ 3.022,60	R\$ 552.677,00	R\$ 110.535,40	R\$ 27.633,85	R\$ 6.908,46	
802	69,2607	51,5176							VENDIDO
803	109,4076	81,9725							VENDIDO
804	121,0884	90,6575							VENDIDO
805	72,1145	54,0200							VENDIDO
806	118,9675	89,0624							VENDIDO

9º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)

901	110,6419	82,8975							VENDIDO
902	69,2607	51,5176							VENDIDO

903	109,4076	81,9725							* VENDIDO
904	121,0884	90,6575							* VENDIDO
905	72,1145	54,0200							VENDIDO
906	118,9675	89,0624							* VENDIDO

10º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)

1001	110,6419	82,8975		R\$ 3.022,60	R\$ 564.388,00	R\$ 112.877,60	R\$ 28.219,40	R\$ 7.054,85	
1002	69,2607	51,5176							VENDIDO
1003	109,4076	81,9725		R\$ 3.022,60	R\$ 558.092,00	R\$ 111.618,40	R\$ 27.904,60	R\$ 6.976,15	
1004	121,0884	90,6575							VENDIDO
1005	72,1145	54,0200							VENDIDO
1006	118,9675	89,0624							VENDIDO

11º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)

1101	110,6419	82,8975							VENDIDO
1102	69,2607	51,5176							VENDIDO
1103	109,4076	81,9725		R\$ 3.022,60	R\$ 563.882,00	R\$ 112.776,40	R\$ 28.194,10	R\$ 7.048,53	
1104	121,0884	90,6575							VENDIDO
1105	72,1145	54,0200							VENDIDO
1106	118,9675	89,0624							VENDIDO

12º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)

1201	110,6419	82,8975							* VENDIDO
1202	69,2607	51,5176							VENDIDO
1203	109,4076	81,9725		R\$ 3.022,60	R\$ 569.671,00	R\$ 113.934,20	R\$ 28.483,55	R\$ 7.120,89	
1204	121,0884	90,6575		R\$ 3.022,60	R\$ 630.000,00	R\$ 126.000,00	R\$ 31.500,00	R\$ 7.875,00	
1205	72,1145	54,0200							* VENDIDO
1206	118,9675	89,0624							VENDIDO

13º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)

1301	110,6419	82,8975		R\$ 3.022,60	R\$ 581.953,00	R\$ 116.390,60	R\$ 29.097,65	R\$ 7.274,41	
1302	69,2607	51,5176		R\$ 3.022,60					VENDIDO
1303	109,4076	81,9725		R\$ 3.022,60					VENDIDO
1304	121,0884	90,6575		R\$ 3.022,60					VENDIDO
1305	72,1145	54,0200		R\$ 3.022,60					VENDIDO
1306	118,9675	89,0624		R\$ 3.022,60					VENDIDO

BOX/GARAGENS

Andar			Área		Preço			Situação	
Box	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Preço	20% Entrada	4 X 5% Reforço	48 Parcelas	Situação
Box-101	19,2368	15,5000		R\$ 3.022,60	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-102	16,1341	13,0000		R\$ 3.022,60	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-103	16,1341	13,0000		R\$ 3.022,60	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-104	16,1341	13,0000		R\$ 3.022,60	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-105	16,1341	13,0000		R\$ 3.022,60	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-106	16,1341	13,0000		R\$ 3.022,60	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-107	15,8238	12,7500		R\$ 3.022,60	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	

Box-306	16,1341	13,0000								* VENDIDO
Box-307	16,1341	13,0000								* VENDIDO
Box-308	16,7547	13,5000								VENDIDO
Box-309	39,2617	31,6350								* VENDIDO
Box-310	44,9149	36,1900		R\$ 3.022,60	R\$ 90.000,00	R\$ 18.000,00	R\$ 4.500,00	R\$ 1.125,00		
Box-311	43,1650	34,7800		R\$ 3.022,60	R\$ 90.000,00	R\$ 18.000,00	R\$ 4.500,00	R\$ 1.125,00		
Box-312	33,2193	26,7663		R\$ 3.022,60	R\$ 90.000,00	R\$ 18.000,00	R\$ 4.500,00	R\$ 1.125,00		
Box-313	39,5921	31,9012		R\$ 3.022,60	R\$ 90.000,00	R\$ 18.000,00	R\$ 4.500,00	R\$ 1.125,00		
Box-314	27,8891	22,4715								VENDIDO
Box-315	23,3371	18,8038								VENDIDO
Box-316	25,4820	20,5320								VENDIDO
Box-317	20,8103	16,7678								* VENDIDO
Box-318	22,9338	18,4788								VENDIDO
Box-319	26,8184	21,6088								VENDIDO
Box-320	28,3960	22,8800		R\$ 3.022,60	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00		
Box-321	28,3960	22,8800		R\$ 3.022,60	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00		
Box-322	28,3960	22,8800								VENDIDO
Box-323	28,3960	22,8800		R\$ 3.022,60	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00		
Box-324	28,3960	22,8800		R\$ 3.022,60	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00		
Box-325	28,3960	22,8800		R\$ 3.022,60	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00		
Box-326	33,8568	27,2800		R\$ 3.022,60	R\$ 80.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 1.000,00		
Box-401	19,2368	15,5000		R\$ 3.022,60	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50		
Box-402	16,1341	13,0000								* VENDIDO
Box-403	16,1341	13,0000								* VENDIDO
Box-404	16,1341	13,0000								* VENDIDO
Box-405	16,1341	13,0000		R\$ 3.022,60	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50		
Box-406	16,7547	13,5000								VENDIDO
Box-407	27,9244	22,5000								VENDIDO
Box-408	23,3371	18,8038		R\$ 3.022,60	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50		
Box-409	25,4820	20,5320		R\$ 3.022,60	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50		
Box-410	20,8103	16,7678		R\$ 3.022,60	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50		
Box-411	22,9338	18,4788		R\$ 3.022,60	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50		
Box-412	26,8308	21,6188								VENDIDO
Box-413	28,3960	22,8800								VENDIDO
Box-414	28,3960	22,8800		R\$ 3.022,60	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00		
Box-415	28,3960	22,8800		R\$ 3.022,60	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00		
Box-416	28,3960	22,8800		R\$ 3.022,60	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00		
Box-417	28,3960	22,8800		R\$ 3.022,60	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00		
Box-418	28,3960	22,8800								VENDIDO
Box-419	33,8568	27,2800								VENDIDO
Dep- 01	9,3981	7,5725								VENDIDO
Dep- 02	11,9378	9,6188		R\$ 3.022,60	R\$ 10.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 500,00	R\$ 125,00		
Dep- 03	14,1018	11,3625		R\$ 3.022,60	R\$ 12.000,00	R\$ 2.400,00	R\$ 600,00	R\$ 150,00		
Dep- 04	15,7074	12,6562		R\$ 3.022,60	R\$ 13.000,00	R\$ 2.600,00	R\$ 650,00	R\$ 162,50		